

LIVING STYLE

Diseño moderno y
funcional con detalles
de arquitectura de
vanguardia.



KOBA LUXURY RESORT
INTERNATIONAL LIVING



TABIQUERÍA CERRAMIENTO Y CARPINTERÍA

La distribución interior de las viviendas se realiza con tabiquería de placa doble tipo “Pladur” o similar con aislamiento térmico-acústico interior. Los techos con placa del mismo material. En las zonas húmedas se instalarán placas resistentes a la humedad.

Las parcelas incluyen cerramiento perimetral, a base de muros de un pie de ladrillo macizo, revestido de piedra natural, sobre el que se instala la cerrajería metálica con chapa perforada. Puerta de garaje de chapa galvanizada pintada con apertura automática.

Puerta de acceso a la parcela de apertura automática con conexión a video portero.

Puertas y ventanas en aluminio lacado blanco mate de la marca Schüco, Cortizo o similar con rotura de puente térmico y cámara de aire. Persianas enrollables motorizadas en aluminio con aislamiento térmico a juego con la carpintería, en dormitorios. Puerta principal de entrada a la vivienda acorazada marca DIERRE o similar, lacada en blanco para exterior. Puertas de paso lacadas en blanco con herrajes ocultos de la marca Guillen o similar con mecanismos en acabado acero inoxidable mate y molduras lisas del mismo acabado. Armarios modulares con puertas enterizas de apertura abatible o corredera según planos de estética acorde a las de paso, forrados interiormente con cajoneras, luz con sensor de apertura, barra y maletero, de la marca Uniarte o similar. Rodapiés lisos de madera lacada blanca de 20 cm.

FACHADA



De piedra caliza natural ventilada.
Cumpliendo normativa aplicable del CTE. En su cara interior, con trasdosado de doble placa tipo Pladur o similar con aislamiento de lana de roca.

DOMÓTICA

Basada en el sistema estándar KNX de amplia implantación en Europa permitiendo el control de los siguientes elementos:

Control de la iluminación exterior y elementos motorizados

Control de la climatización

Seguridad técnica

Control remoto desde

Pantalla Táctil

SALÓN, DORMITORIOS Y HALL

Tarima tricapa de madera en Roble. Ancho de 22cm, grueso de 16mm, con largos hasta 2,48m. Pintura plástica lisa en paredes y techos.



COCINA

Completamente equipada con muebles altos y bajos e iluminación tipo led. Encimera continua de resina “tipo Dalian” y minerales con fregadero incorporado en el mismo material y panelado continuo en zona de trabajo.

Electrodomésticos incluyendo campana extractora decorativa de acero inoxidable, placa vitrocerámica de inducción, horno convencional, microondas con grill y lavavajillas integrado.

Frigorífico/congelador/vinoteca acabado acero. Lavadora y secadora, en cuarto planchero. En lavandería conjunto de muebles y pileta encastrable de acero inoxidable. Cafetera, grifería monomando de caño extraíble y rociador.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización de aire acondicionado y bomba de calor con apoyo de suelo refrescante y radiante. Consta de unidad exterior condensadora en terraza solarium y unidades interiores mediante conducto con rejillas en cada

estancia (excepto baños, zonas de circulación y no vivideras). La regulación es independiente por habitaciones excepto salón-cocina y comedor-hall que son combinados, con control de climatización y calefacción en remoto.

BAÑOS

Baño principal Aparatos sanitarios suspendidos de la marca ROCA con inodoro "intank" y bide de la serie Meridian. Bañera exenta serie Element diseñado por David Chipperfield, plato de ducha ROCA. Grifería de la marca GROHE modelo Atrio Ypsilon o similar.

Baño 1 Aparatos sanitarios de la marca ROCA. Bañera encastrada ROCA. Grifos de la marca GROHE modelo Atrio Ypsilon o similar.

Baño 2 Aparatos sanitarios suspendidos de la marca ROCA con inodoro "intank" y plato de ducha. Grifería de la marca GROHE modelo Atrio

Baño 3 Aparatos sanitarios suspendidos con inodoro "intank" y bidé. Plato de ducha fabricado en Stonex con mampara de cristal. Lavabos sobre encimera.

Aseo Inodoro con tanque. Lavabo sobre encimera. Baño de servicio Aparatos con inodoro con tanque y bidé. Plato de ducha. Lavabo mural.



ALARMAS SEGURIDAD

Instalación de alarma con conexión a garita de control de acceso y/o a compañía de seguridad.

Detección de humos en cocina. La garita de control contará con desfibrilador portátil.





PISCINA

Piscina de 9 x 3,5 metros en lámina de agua con sistema de depuración de agua salada e iluminación.